

Boletín**Oficial**

de Venta de Bienes Nacionales de la Provincia de Málaga.

Comision principal de Ventas de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

Por disposicion del Sr. Gefe de la Administracion Económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el dia 5 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez del distrito de la Merced y Escribano Don Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en las Casas Capitulares, sitas en el ex-convento de San Agustin de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Primera subasta.

BIENES DEL ESTADO.

Terrenos abandonados por el mar.

Rústicas.—Menor cuantia.

REMATE EN MALAGA Y VELEZ-MÁLAGA.

Núm. del
invent.

216. Un terreno arenoso inferior sin nom-

bre determinado, situado en el paraje de la Cala ó Caleta, término de la ciudad de Velez-Málaga, procedente del Estado como dejado por el mar: que linda al Norte con camino de Motril, Poniente con el que vá á dicha ciudad de Velez, Sur la zona marítima y Levante el arroyo nombrado de Pedro Dominguez y arenas del mar: comprende una cabida de 1 fanega 6 celemines del marco de esta ciudad (90 áreas, 57 centiareas y 7321 centímetros cuadrados): se ha tasado, medido y clasificado por el agrimensor tasador D. Andrés Molina Ocaña en representacion del Estado, y por D. Gerónimo Ortega en la del Síndico de dicha ciudad en 37 pesetas 50 céntimos en venta y 1 con 50 en renta, capitalizándose por esta por no ganar nada en 33 pesetas 75 céntimos, el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

Quedan escluidas 40 varas de la zona marítima.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y VELEZ-MÁLAGA

Núm. del
invent.º

1101. Un predio de tierra conocida por Capellanía, situado en el partido nombrado las Cuevas del Retamar, término de la villa de Alcaucin, procedente de la fundada por D. Diego Murillo, en la actualidad en Colecturía: linda Norte propiedad de Juan Morales Cazorla y de José de Cuenca Cordero, Poniente la de José Vallejo Martinez, Sur la de Francisco Molina Ruiz y Levante la de los herederos de D. Joaquin Rodriguez: comprende la cabida de 12 fanegas del marco de esta ciudad (724 áreas, 61 centiáreas y 5368 centímetros cuadrados) de labor, rosas, manchon y braviales intercalados: se ha tasado por el agrimensor tasador D. Andrés Molina Ocaña y práctico D. Juan Guerrero Ramirez en 500 pesetas en venta y 20 en renta, capitalizándose por esta por no constar la que gana en 450 pesetas, el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

1102. Un predio de tierra calma sin nombre especial, sito en el partido de los Frontones, término de la ciudad de Ronda, procedente del patronato de Melchor Eslava: linda al Norte tierras de Don Francisco del Rio, Levante y Sur otras de D. Ignacio y D. Antonio Ruiz y Poniente otras de aquella procedencia: comprende una cabida de 34 fanegas 9 celemines y 3 cuartillos del marco de esta ciudad (2102 áreas, 19 centiáreas y 4000 centímetros cuadrados) de la clase de arcillo caliza destinada á pastos en su mayor parte: se ha tasado por el agrimensor tasador D. Andrés Mendoza Labat y práctico D. Salvador Lopez Badillo en 989 pesetas 75 céntimos en venta y 49 con 50 en renta, produciendo esta una capitalizacion por estar en Colecturía de 1113 pesetas 75 céntimos, que es el tipo por el cual se saca á la subasta.

No tiene gravámen.

1103. Otro predio de tierra calma sin

nombre, en el partido, término y procedencia del anterior: compuesto de 36 fanegas 2 celemines y 3 cuartillos (2187 áreas; 41 centiáreas y 5246 centímetros cuadrados) del marco de esta capital, de secano, de arcillo arenosas destinada á siembra y pastos, con casa rancho cubierta de yerba: linda al Norte tierras de D. José Holgado y D. Francisco del Rio, Sur las de D. Ignacio y D. Antonio Ruiz, Levante y Poniente otras de aquella procedencia: se ha tasado por los mismos peritos que el precedente en 2709 pesetas 50 céntimos en venta y 135 con 50 en renta, dando esta una capitalizacion por estar en colecturía de 3048 pesetas 75 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

1104. Otro predio de tierra calma sin nombre, en el partido, término y procedencia de los que anteceden, que linda Norte tierras de D. Francisco del Rio, Sur otras de D. Antonio Ruiz, Levante otras de aquella procedencia y Poniente las de Doña María Guzman viuda: comprende una cabida de 22 fanegas 6 celemines y 1 cuartillo del marco de esta capital (1350 áreas y 70 centiáreas), de la clase de arcillo morgosa, dedicada á sembradura secano de 2.ª y 3.ª calidad: se ha tasado por los peritos espresados en las que preceden en 2650 pesetas en venta y 132 con 50 en renta, dando esta una capitalizacion por la razon de la anterior de 2981 pesetas 25 céntimos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

1105. Una suerte de tierra con arbolado llamada Capellanía, situada en el partido de los Alamillos y Cuesta del Molino, término de la villa de Casabermaja, procedente de la Capellanía vacante de yure voluto, que fundó D. Pedro Lara, que linda al Norte tierras de Sebastian Roman, Poniente otras de Nicolás de la Vega, Sur otras de D. Luis Pellizo y Levante otras de Sebastian Corona: comprende una cabida de 12 fanegas (724 áreas 61 centiáreas y 5368 centímetros cuadrados) de manchones, 15 chaparros y un olivo: todo se ha tasado por el agrimensor tasador D. Andrés Molina Ocaña y práctico D. José Marin en 180 pesetas en venta y 7 en renta, produciendo esta una capitalizacion por ignorarse la que gana por estar en colecturía de 157 pe-

Núm. del in- venta- rio.	Capitales y réditos de los censos hipotecas y pagadores actuales.	Procedencias de los censos.	Pueblos donde radi- can.	Tipos de la subasta.		Remate en Málaga.		Rematantes.		Remate en Ronda.	
				Al conta- do al 8-6 50 p. 50	A plazos al 4 80 por 100.	Al conta- do al 8-6 50 p. 50	Al conta- do al 4 80 por 100.	Rematantes.		Al conta- do al 8-6 50 p. 50	A plazos al 4 80 por 100.
				Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.			Pts. Cts.	Pts. Cts.
4126	Un censo de 2200 rs. de capital y 66 de réditos anuales, sobre casa calle de San Juan de Letran y pagan los herederos del anterior.	Monjas de Sta. Isabel de	Ronda.	255 85	545 75			Sin postor.			Sin postor.
4561	Otro id. de 1870 rs. de capital y 56 con 10 céntos. de réditos anuales, sobre casa calle de la Cruz Verde, que paga D.º Isabel Señero Rodríguez.	Id. Patrocinio de S. José de	idem	175 58				idem			idem
4575	Otro id. de 661 rs. de capital y 49 con 85 céntos. de réditos anuales, sobre casa calle del Espíritu Santo y pagan los herederos de D.ª Ana Gil.	idem	idem	62				idem			idem
4385	Otro id. de 1100 reales de capital y 55 de réditos anuales, sobre casa calle de los Remedios y paga D. Lorenzo Ortiz.	idem	idem	405 45				idem			idem
4416	Otro id. de 1400 rs. de capital y 55 de réditos anuales sobre casa calle de los Remedios núm. 57 y pagan los herederos de D. José Delgado.	idem	idem	405 45				idem			idem
7518	Otro id. de 1400 rs. de capital y 55 de réditos anuales, sobre casa en la calle de Linaceros núm. 45 que paga D. Antonio Lopez Carrión.	Beneficiados de	idem	405 45				idem		405 45	
1439	Otro id. de 206 rs. de capital y 6 con 48 céntos. de réditos anuales, sobre casa calle de la Gloria y paga D.ª Juana Tortosa.	Frailes de Sto. Domingo de	Antequera.	19 58				idem			Sin postor.

Núm. del in- venta- rio.	Procedencia de los censos.	Pueblos donde radi- can.	Tipos de la subasta.		Remate en Málaga.		Remate en Anteq. ^a		Rematantes.
			Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	
			Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	
1507	Un censo de 755 rs. 55 céntimos de capital y 22 rs. de réditos anuales, sobre casa calle del Toril que paga la Sra. viuda de D. Joaquín González.	Frailes Carne- litas de	Antequera.	»	»	»	74	»	D. Francisco P. Ro- bledo.
5090	Ouro id. de 1650 rs. de capi- tal y 49 con 50 céntimos de réditos anuales, sobre casa ca- lle de Archidona que paga don Antonio Alva.	Religiosas Ma- dre de Dios.	idem	»	»	»	»	»	Sin postor.
5504	Ouro id. de 1100 rs. de capital y 55 de réditos anuales, sobre casa en la calle de S. Pedro que paga la viuda de D. Joa- quín González.	Id. de la En- carnación de	idem	»	»	»	410	»	D. Francisco P. Ro- bledo.
5535	Ouro id. de 1650 rs. de capital y 49 con 50 céntimos de ré- ditos anuales, sobre casa calle de Padilla núm. 2, que paga D. Francisco García Donaire.	Monjas de San- ta Clara de	idem	»	»	»	»	»	Sin postor.

Malaga 4 de Enero de 1871.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales Cosso.

1507	Un censo de 755 rs. 55 céntimos de capital y 22 rs. de réditos anuales, sobre casa calle del Toril que paga la Sra. viuda de D. Joaquín González.	Frailes Carne- litas de	Antequera.	»	»	»	74	»	D. Francisco P. Ro- bledo.
5090	Ouro id. de 1650 rs. de capi- tal y 49 con 50 céntimos de réditos anuales, sobre casa ca- lle de Archidona que paga don Antonio Alva.	Religiosas Ma- dre de Dios.	idem	»	»	»	»	»	Sin postor.
5504	Ouro id. de 1100 rs. de capital y 55 de réditos anuales, sobre casa en la calle de S. Pedro que paga la viuda de D. Joa- quín González.	Id. de la En- carnación de	idem	»	»	»	410	»	D. Francisco P. Ro- bledo.
5535	Ouro id. de 1650 rs. de capital y 49 con 50 céntimos de ré- ditos anuales, sobre casa calle de Padilla núm. 2, que paga D. Francisco García Donaire.	Monjas de San- ta Clara de	idem	»	»	»	»	»	Sin postor.

Comision principal de Ventas de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

Resultado de la subasta celebrada en esta capital el dia 27 de Diciembre último, y en los Juzgados de 1.ª instancia que se dirán:

Núm. del inventario.	Procedencias de los censos.	Pueblos donde radican.	Tipos de la subasta.		Remate en Málaga.		Remate en Alora.		Rematantes.
			Al contado al 8-6 al 50 p. 50 p. 100.	A plazos al 8-6 al 50 p. 100.	Al contado al 8-6 al 50 p. 100.	A plazos al 8-6 al 50 p. 100.	Al contado al 8-6 al 50 p. 100.	A plazos al 8-6 al 50 p. 100.	
			Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	
5149	Capitales y réditos de los censos, hipotecas y pagadores actuales.								
	Un censo de 48000 rs. de capital, y 4140 de réditos anuales, sobre el caudal de Propios de la villa de Alora y paga su Ayuntamiento.	Alora.	5358 46	7500					Sin postor.
2298	Otro id. de 550 rs. de capital y 16 con 50 céntimos de réditos anuales, sobre casa en la calle de Saldaña, que paga D.ª Catalina del Río.	Monjas Agustinas de esta ciudad.	51 65						idem
2299	Otro id. de 769 rs. de capital y 25 con 9 céntimos de réditos anuales, sobre casa en la calle de la Peña y paga Don Sebastian Trujillo.	idem	72 12						idem
4720	Otro id. de 1054 rs. de capital y 51 con 2 céntimos de réditos anuales sobre casa en la calle del Hospital y paga D. Félix Roso.	Cártama.	97						idem
4725	Otro id. de 462 reales de capital y 15 con 86 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle Real ó del Viento y paga don Juan Góñez.	idem	45						idem

Núm. del in- venta- rio.	Capitales y réditos de los censos, hipotecas y pagadores actuales.	Procedencias de los censos.	Pueblos donde radi- can.	Tipos de la subasta.		Remate en Málaga.		Remate en Alora.		Rematantes.
				Al conta- do al 8-6 al 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	Al conta- do al 8-6 al 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	Al conta- do al 8-6 al 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	
				Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	
4751	Un censo de 196 rs. 66 céntimos de capital y 5 con 89 de réditos anuales, sobre casa calle de Enmedio y paga D. Juan Hidalgo.	Cofradía del Santísimo de	Cártama.	48 58	»	»	»	»	»	Sin postor.
4753	Otro id. de 247 rs. 66 céntimos de capital y 8 con 24 de réditos anuales, sobre casa calle de Bajondillo y paga D. Francisco Martín Martín.	idem	idem	25 75	»	»	»	»	»	idem
4759	Otro id. de 616 rs. de capital y 18 con 48 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle Puerta de la Villa y paga D. Juan Artacho.	idem	idem	57 75	»	»	»	»	»	idem
4741	Otro id. de 156 rs. de capital y 4 con 8 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle del Agua y paga Don Matias Prado.	idem	idem	15 25	»	»	»	»	»	idem
4742	Otro id. de 1262 rs. de capital y 57 con 86 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle de Enmedio y paga D. Cipriano Compte.	idem	idem	118 58	»	»	»	»	»	idem
4744	Otro id. de 660 reales de capital y 19 con 80 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle de Enmedio y paga Don Francisco Ortiz.	idem	idem	61 88	»	»	»	»	»	idem
4757	Otro id. de 662 rs. de capital y 19 con 87 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle de Enmedio y paga el mismo Ortiz.	Id. de la Virgen de	idem	62 15	»	»	»	»	»	idem

Núm. del in- venta- rio.	Capitales y réditos de los censos hipotecas y pagadores actuales.	Procedencias de los censos.	Pueblos donde radi- can.	Tipos de la subasta.		Remate en Málaga.		Rematantes.	Remate en Alora.		Rematantes.
				Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos el 4 80 por 1 00.	Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.		Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	
				Pts. Cts.	por 100.	Pts. Cts.	Pts. Cts.		Pts. Cts.	Pts. Cts.	
7278	Un censo de 94 rs. 55 céntimos de capital y 90 con 92 de réditos anuales, sobre casa calle Puerta de la villa y paga D. Juan Artacho.	Fábrica de la parroquia de	Cartama.	9 15	»	»	»	Sin postor.	»	»	Sin postor.
7282	Otro id. de 220 rs. de capital y 6 con 60 céntimos de réditos anuales sobre casa calle de Abajo, que paga D.ª Maria Figuerola.	Idem	idem	20 65	»	»	»	idem	»	»	idem
7288	Otro id. de 220 rs. de capital y 6 con 60 céntimos de réditos anuales sobre casa calle de la Cárcel que paga D. Enrique Altamirano.	idem	idem	20 65	»	»	»	idem	»	»	idem
7290	Otro id. de 231 reales de capital y 7 con 55 céntimos de réditos anuales sobre molino de aceite calle del Viento y paga D. Miguel Torres Galvez.	idem	idem	25 50	»	»	»	idem	»	»	idem
974	Otro id. de 2200 rs. de capital y 66 de réditos anuales sobre casa en la plazuela del Espíritu Santo y pagan los herederos de D.ª Ana Gil.	Frailes de la Merced de	Ronda.	255 85	543 75	»	»	idem	»	»	idem
4058	Otro id. de 4400 rs de capital y 55 de réditos anuales, sobre casa en la calle de Se-tenil y paga D. Juan Molina Lobato.	idem	idem	405 45	»	»	»	idem	»	»	idem
4074	Otro id. de 566 reales 66 céntimos de capital y 41 reales de réditos anuales, sobre casa calle de Sevilla núm. 25 que paga D.ª Teresa Calvente.	idem	idem	54 58	»	»	»	idem	»	»	idem

Núm. del in- venta- rio.	Procedencias de los censos.	Pueblos donde radi- can.	Tipos de la subasta.		Remate en Málaga.		Rematantes.	Remate en Ronda.		Rematantes.
			Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.		Al conta- do al 8-6 50 p. 00	A plazos al 4 80 por 100.	
			Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.	Pts. Cts.		Pts. Cts.	Pts. Cts.	
4191	Capitales y réditos de los censos hipotecas y pagadores actuales.	Frailles Trinitarios de Ronda.	95 75	»	»	»	Sin postor.	»	»	Sin postor.
4315	Otro id. de 130 rs. de capital y 50 de réditos anuales, sobre casa en la calle de la Bola, que paga D. José Guerrero Sanchez.	Id. de Santo Domingo de	44 15	»	»	»	idem	»	»	idem
4565	Otro id. de 1650 rs. de capital y 49 con 50 céntimos de réditos anuales, sobre casa calle de Sevilla que paga D. Rafael Muñoz.	idem	454 75	»	»	»	idem	454 75	»	D. Rafael Nuñez.
5887	Otro id. de 1455 reales 55 céntimos de capital y 45 de réditos anuales, sobre casa Ruedo de D. Elvira núm. 14 que paga D. Salvador Moreno.	Monjas Madre de Dios de	454 58	»	»	»	idem	»	»	Sin postor.
5958	Otro id. de 1855 rs. 55 céntimos de capital y 55 rs. de réditos anuales, sobre casa calle de Sevilla que paga D.ª María García.	idem	471 88	»	»	»	idem	»	»	idem
4125	Otro id. de 2200 reales de capital y 66 de réditos anuales sobre casa callejuela de San Juan de Leiran y pagan los herederos de D. Antonio Atienza	Id. de Santa Isabel de	255 85	545 75	»	»	idem	»	»	idem
4125	Otro id. de 2200 rs. de capital y 66 de réditos anuales sobre casa plazuela de Vascos, que pagan los herederos de D. Antonio Atienza.	idem	255 85	545 75	»	»	idem	»	»	idem

Resultado de la subasta celebrada en esta capital el 28 de Diciembre de 1870, y en los Juzgados de 1.ª instancia que se dirán:

Número de orden en el inventario.	Clase de fincas.	Procedencia.	Situación.	Cabida. — F.s.	Tipo de la subasta. Cs. Pels. Cés.	Cantidad remató en Mála. d. Pels. Cés.	Compradores.	Cantidad en que se remató en Campillos Pels. Cés.	Compradores.
3227 2.º	Una suerte de tierra roturada por Antonio Gonzalez.	Propios de Idem	Cañele la Real. Idem	2 2 1 8	95 62 71 21	» »	Sin postor. Idem	» »	Sin postor. Idem
3230	Otra id. por Rafael Espinosa	Idem	Idem	2	71 21	»	Idem	»	Idem
3234	Otra id. por Francisco Padilla Paz	Idem	Idem	2	71 21	»	Idem	»	Idem
3236 1.º	Otra id. por Francisco Laguna.	Idem	Idem	1	191 25	»	Idem	»	Idem
3237	Otra id. por Pedro Pulido.	Idem	Idem	5 3	239 06	»	Idem	»	Idem
3238	Otra id. por Antonio Luque.	Idem	Idem	1 6	74 21	»	Idem	»	Idem
3239	Otra id. por Juan Orozco	Idem	Idem	30	956 25	»	Idem	»	Idem
3241	Otra id. por Antonio Carrillo.	Idem	Idem	2	191 25	»	Idem	»	Idem
3242	Otra id. por Alonso Trujillo.	Idem	Idem	2	71 21	»	Idem	»	Idem
1326	Tajon de id. llamado Cañada de los Quejigos.	Idem	Benaiojan.	4	151 87	»	Idem	Ronda. 151 87	D. Jacinto Sanchez Morales.
1083	Suerte de id. id. de la Capellanía de D. Pedro Jimenez.	Capellanía de D. Pedro Jimenez.	Peñarrubia.	20	595	»	Idem	Campillos	Sin postor.
3616	Otra id. id. Cuchillo de la Solana.	Propios de Idem	Teba.	6	21 51	»	Idem	»	Idem
3614	Otra id. id. id. detrás del Corrijo.	Idem	Idem	4	7 87	»	Idem	»	Idem
1084	Tajon de id. id. 2.º de los Navazos.	Idem	Montejaque.	5	174 16	»	Idem	Ronda.	Idem

Málaga 4 de Enero de 1871 — El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales Cosso.

Administracion económica de la provincia de Málaga.

La Junta Superior de Ventas, en sesion de 11 del actual, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 12 del mismo, se ha servido adjudicar las siguientes fincas:

Subasta del 29 de Octubre de 1865.

Número del inventario	Fincas	Procedencia.	Cantidad. — Pels. Cts.	Compradores.	Vecindad.
788	Haza de tierra, partido del Colmenar, término de Córtes de la Frontera, de 19 fanegas 6 celemines.	Clero de Córtes de la Frontera.	550	D. Miguel Morales Lagos.	Málaga.
779	Otra haza en el Puerto de Barinas, en id. id. de 19 fanegas 9 celemines.	idem	1500	José Maria Rodriguez.	Córtes de la Frontera.
780	Suerte de tierra con olivos, llamada de la Garzona, en id. id. de una fanega 6 celemines.	idem	87 50	Miguel Morales Lagos.	Málaga.
781	Haza nombrada Fuente de Pulga, en id. id. de 11 fanegas.	idem	875	El anterior.	Idem
782	Suerte con olivos, llamado Bodega del Cura, en id. id. de 1 fanega 6 celemines.	idem	175	El anterior.	Idem
783	Veinte y tres olivos, llamada de la Garzona, en id. id.	idem	100	El anterior.	Idem

Subasta del 19 de Noviembre de 1870.

6711	Un censo de 8466 reales 66 céntimos de capital y 254 de réditos sobre la Capellania que fundó en Antequera D. José Rodriguez Palma.	Beneficiados de San Pedro de Antequera.	1330	D. Francisco Aguilera Lopez.	Málaga.
------	---	---	------	------------------------------	---------

Subasta del 21 de Diciembre de 1870.

6439	Otro censo de 86666 reales 66 céntimos de capital y 2600 reales de réditos sobre una casa y Almacén en Málaga calle de Santo Domingo.	Mesa Capitular de Málaga.	13642	D. Francisco Rodriguez Barba.	Málaga.
1025	Casa en Antequera, calle del Taller y Olla número 30.	Clero.	314	D. Felix Alvarez Gimenéz.	Anteq.ª
1027	Otra id. en id. calle de San Pedro núm. 32.	Idem	376	D. Fernando Garcia Oliveira.	Idem

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia, para conocimiento de los compradores y cumpliendo lo prevenido en el artículo 137 de la real Instruccion de 31 de Mayo de 1855.

Málaga 16 de Febrero de 1871.—El Jefe económico, Antonio Lopez.

Este numero 5 consta de tres pliegos.

setas 50 céntimos, el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

1106. Otra suerte de tierra con arbolado, llamada Corral de Pedro Lara, en el partido nombrado Puerto de la Horca, término y procedencia de la anterior, que linda al Norte tierras de Teresa Gonzalez, Poniente otras de Cristóbal Muñoz Moreno, Sur las de Juan Garcia Muñoz y Levante las de Francisco Rodriguez Chacon: tiene una cabida de 8 celemines (40 áreas, 25 centiáreas y 6409 centímetros cuadrados) de manchon, cepas de viña vieja, pedregosa, un grupo de chumbas y 36 olivos inferiores: todo se ha tasado por los peritos de la anterior en 325 pesetas en venta y 13 en renta, dando esta una capitalización por la razón expresada de 292 pesetas 50 céntimos, el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

1107. Otra suerte de tierra con arbolado, sin nombre, en el partido llamado de la Herradura, término de dicha villa de Casabermeja, procedente de la Capellania vacante, en colecturía de yure voluto de D. Cristóbal Fernandez, linda al Norte tierras de D. José Garcia, Poniente otras de Clemente Garcia y otros, Sur el arroyo de Guadalmedina y Levante otras de los herederos de la viuda de Antonio Luque Muñoz de 7 fanegas de cabida (422 áreas, 69 centiáreas y 2298 centímetros cuadrados) manchon con 25 almendros inferiores: se ha tasado por los referidos peritos en 112 pesetas 50 céntimos en venta y 4 con 50 en renta, dando esta un valor capital por la razón manifestada de 101 pesetas 25 céntimos, el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

1108. Otra suerte de tierra llamada Capellania, en el partido nombrado Cerro Gordo, término y procedencia de la anterior, de cabida de 5 fanegas (301 áreas, 92 centiáreas y 3070 centímetros cuadrados) manchon de infima clase, linda al Norte tierras de Tomás Peñon, Poniente las de José Gamez, Sur el rio de Guadalmedina y Levante tierras de José Gamez: se ha tasado por los mencionados peritos en 50 pesetas en venta y 2 en renta, produciendo esta una capitalización por la razón dicha de 45 pesetas; el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

CONDICIONES

para tomar parte en las subastas y penas en que incurre por falta de pago del primer plazo.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Art. 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores, exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856, se justificará mediante diligencia en el acto del remate, ante el Juez y Escribano que autoricen éste, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª Regla 3.ª—Caso de no darse razón del rematante en el domicilio expresado en el espediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposicion 10.ª—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró la subasta, para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar y contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificación pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que ascienda el primer pago, no bajando nunca esta multa de 1000 rs., si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio, á razón de un dia por cada 10 rs.; pero sin que la prision pueda esceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno; el primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 5 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion Económica de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna, pero si apereciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

6.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

7.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 51 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes

de entablarse en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

8.ª Los derechos del espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

9.ª A la vez que en Madrid, se verificará otro remate en los juzgados de 1.ª instancia ya espresados.

10. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los prédios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores segun la misma ley.

11. Las fincas espresadas han sido tasadas segun se dispone en real decreto de 3 de Octubre de 1858.


12. Por el artículo 3.º del decreto del Gobierno provisional fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la *Gaceta* del siguiente dia 24, se autoriza la admision *por su valor nominal* de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos, en pago de las fincas que se enagenen por el Estado, en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion.

Lo que se pone en conocimiento del público para gobierno de los que quieran interesarse en el remate.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 4 de Marzo de 1871.—El Comisionado principal de Ventas, 
 interino, Juan Garcia Ferras.